



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ДЕСПОТОВЦУ
Н.бр.233/16
30.07.2019.године
ДЕСПОТОВАЦ

ОСНОВНИ СУД У ДЕСПОТОВЦУ, и то судија Весна Савић, у вези са предмету извршења, по предлогу извршног повериоца Радише Милића из Стрмостена, и извршног повериоца адвоката Момчила Крстовића из Деспотовца, против извршног дужника Милета Младеновића из Стрмостена, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је дана 30.07.2019. године

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у својини извршног дужника Милета Младеновића из Стрмостена, и то:

- Непокретности које су описане у препису Лн.бр.267 КО Стрмостен (врста права-својина, облик својине-приватна, обим удела1/1), и то:
 - кп.бр.2363 „Лисине“ воћњак 5. класе у пов. од 1,92 ара, чија је вредност процењена на износ од 28.800,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности, односно **17.280,00** динара.
 - кп.бр.2601 „Лисине“ ливада 7. класе у пов. од 34,14 ара, чија је вредност процењена на износ од 68.280,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности, односно **49.968,00** динара.
- Непокретности које су описане у препису Лн.бр.760 КО Стрмостен (врста права-својина, облик својине-приватна, обим удела1953/3853), и то:
 - кп.бр.2600 „Лисине“ ливада 7. класе у пов. од 38,34 ара, чија је вредност процењена на износ од 38.867,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности, односно **23.320,00** динара.
- Непокретности које су описане у препису Лн.бр.742 КО Стрмостен (врста права-својина, облик својине-приватна, обим удела 150/500), и то:
 - кп.бр.2389 „Лисине“ воћњак 5. класе у пов. од 4,86 ара, чија је вредност процењена на износ од 21.870,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности, односно **13.122,00** динара.
- Непокретности које су описане у препису Лн.бр.745 КО Стрмостен (врста права-својина, облик својине-приватна, обим удела 3020/6049), и то:
 - кп.бр.3619 „Лисине“ њива 6. класе у пов. од 60,72 ара, чија је вредност процењена на износ од 243.241,36 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности, односно **145.945,00** динара.
- Непокретности које су описане у препису Лн.бр.745 КО Стрмостен (врста права-својина, облик својине – приватна, обим удела 1/2) и то:
 - кп.бр. 3620 „Лисине“ ливада 6. класе у пов. 78,90 ара, чија је вредност процењена на износ од 315.600,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности, односно **189.360,00** динара.

путем **ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** на дан **25.09.2019.године**, са почетком у **10,00** сати у судници бр.10, Основног суда у Деспотовцу, с тим што се наведена непокретност може разгледати сваког радног дана од 9 до 15 сати.

Сви заинтересовани покућачи дужни суд да пре почетка јавног надметања да поднесе **ЈЕМСТВО** у износу од **71.666,00** динара у суду тако што ће да изврши уплату на рачун Основног суда у Деспотовцу, број 840-436802-95 и о томе приложити уплатницу, а што износи 1/10 утврђене вредности непокретности. Од полагањем њим гав је ослобођен је поверилац у случају да се јави као понудилац. Понудилац чија понуда не буде прихваћена износ положеног јемства ће се враћити по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најбољи понудилац је дужан да цену, по којој се предметна непокретност буде продата положи суду у року од **15 дана** од дана продаје на текући рачун пролазног депозита бр. 840-436802-95, те да доказ на ту околност достави суду на увид.

Ако се као купац јавни извршни поверилац рок за уплату евенуалне разлике између његовог потраживања, као и продајне цене биће одређен посебном одлуком.

Позивају се сва лица која имају право прече куповине, како законско тако и договорна на сву продају.

Закључак о продаја доставити пуномоћнику извршног повериоца и извршном дужнику на адресу и преко огласне табле суда и трећем лицу Петровић Владану из Стрместена, исти објавити на огласној табли суда, интернет страници суда, огласној табли МК Стрместен.

ОСНОВНИ СУД ДЕСПОТОВАЦ, дана 30.07.2019.године



ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка не може се уложити приговор.