



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ДЕСПОТОВЦУ
И.бр.3948/10
Дана: 30.10.2015.године
Место:ДЕСПОТОВАЦ

ОСНОВНИ СУД У ДЕСПОТОВЦУ и то судија Весна Савић, у предмету извршења извршног повериоца Стојадиновић Дејана из Грабовице, чији је пуномоћник адв. Дејан Обрадовић из Деспотовца, против извршног дужника Раденковић Мирољуба из Грабовице, чији је пуномоћник адв. Крстовић Момчило из Деспотовца, ради спровођења извршења цивилном деобом - продајом непокретности, донео је дана 30.10.2015. године

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности које су по препису лн.бр.904 КО Грабовица уписане на име Стојадиновић Дејана из Ломнице и Раденковић Мирослава из Грабовице, као сувласника, који се по наведеном препису листа непокретности воде као:

Кп.бр.2046 „Село“, воћњак 3. класе у пов. од 14,40 ара,

Кп.бр.2052 „Село“, воћњак 3. класе у пов. од 6,77 ара,

Кп.бр.2053 згр. бр.1 „Село“ породична стамбена зграда у пов. од 49 м2,

Кп.бр.2053 згр. бр.2 „Село“, помоћна зграда у пов. од 19 м2,

Кп.бр.2053 „Село“, земљиште уз зграду – објекат у пов. од 4,59 ара као и земљиште под зградом – објектом у пов. од 68 м2, укупно површина парцеле износи 5,27 ара, са кошем у ванкњижном власништву на парцели,

Процењена вредност свих напред наведених непокретности по решењу од 14.03.2007.године и закључку од 18.07.2012.године износи 506.725,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности и сада износи **304.035,00** динара.

(Објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката)

путем **ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** на дан 25.11.2015.године, са почетком у 11,00 сати у судници бр.4. Основног суда у Деспотовцу, с тим што се наведена непокретност може разгледати сваког радног дана од 9 до 15 сати.

Сви заинтересовани понуђачи дужни суд да пре почетка јавног надметања да положи **ЈЕМСТВО** у износу од **50.673,00** динара у суду тако што ће да изврши уплату на рачун суда 840-436802-95 и о томе приложити уплатницу, **а што износи 1/10** утврђене вредности непокретности. Од полагањем јемства је ослобођене су странке у овом поступку у случају да се јаве као понудиоци. Понудиоцу чија понуда не буде прихваћена износ положеног јемства ће се вратити по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најбољи понудилац је дужан да цену, по којој се предметна непокретност буде продала положи суду **у року од 15 дана** од дана продаје на текући рачун пролазног депозита бр. 840-436802-95, те да доказ на ту околност достави суду на увид .

Ако се као купац јавни извршни поверилац рок за уплату евентуалне разлике између његовог потраживања, као и продајне цене биће одређен посебном одлуком.

Позивају се сва лица која имају право прече куповине, како законско тако и уговорено на ову продају.

Закључак о продаји доставити пуномоћницима странака, исти објавити на огласној табли суда, интернет страници суда, огласној табли МК Грабовица.

ОСНОВНИ СУД ДЕСПОТОВАЦ, дана 30.10.2015.године



ПРАВНА ПОУКА : Против овог закључка
није дозвољен приговор.