



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ДЕСПОТОВЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У СВИЛАЈНЦУ
2 И.бр.217/10
Дана: 10.03.2016.године
Место:СВИЛАЈНАЦ

ОСНОВНИ СУД У ДЕСПОТОВЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У СВИЛАЈНЦУ и то судија Весна Савић, у предмету извршења извршног повериоца Лазаревић Радмиле из Свилајнца, чији је пуномоћник адв. Светлана Ратковић из Свилајнца, против извршног дужника Милић Синеше из Свилајнца, ул. Ресавских партизана бр.36, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је дана 10.03.2016. године

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у својини извршног дужника Милић Синеше из Свилајнца, које су описане у препису Лн.бр.8621 КО Свилајнац (врста права – својина, облик својине – приватна, обим удела 1/1) и то

Кп.бр.1621/4 зграда бр.1. „Милосава Здравковића Ресавца 36“, породична стамбена зграда која је по листу непокретности у пов. од 82 м², а према фактичком стању на лицу места у пов. Од 164 м² (Пр+1), чија је вредност процењена на износ од 5.740.045,92 динара и

Кп.бр.1621 „Милосава Здравковића Ресавца“ земљиште у укупној пов. Од 2,49 ара (земљиште уз зграду – објекат у пов. Од 1,67 ара + земљиште под зградом – објектом у пов. Од 0,82 ара), чија је вредност процењена на износ од 823.903,65 динара.

Све напред наведено је процењено на укупан износ од 6.563.949,57 динара, а на првом надметању продајна цена износи 60 % од процењене вредности непокретности односно **3.938.370,00** динара,

(Напомена: на напред описаним непокретностима је у Г лису преписа Лн.бр.8621 КО Свилајнац извршена забележба и то: дана 22.02.2013.године постојања забране отуђења и оптерећења на основу закључка овог суда Ив.бр.161/10 од 14.09.2012.године и дана 09.09.2010.године плодоуживање на једној спаваћој соби у корист Милић Добривоја и Милић Драгице, обоје из Свилајнца.)

путем **ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** на дан **07.04.2016.године**, са почетком у **10,30 сати** у судници овог суда бр.11. Судске јединице у Свилајнцу, с тим што се наведена непокретност може разгледати сваког радног дана од 9 до 15 сати.

Сви заинтересовани понуђачи дужни суд да пре почетка јавног надметања да положи **ЈЕМСТВО** у износу од **656.395,00** динара у суду тако ће да изврши уплату на рачун суда 840-436802-95 и о томе приложити уплатницу, **а што износи 1/10** утврђене вредности непокретности. Од полагањем јемства је ослобођен је извршни поверилац у случају да се јави као понудилац. Понудилац чија понуда не буде прихваћена износ положеног јемства ће се вратити по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најбољи понудилац је дужан да цену, по којој се предметна непокретност буде продала положи суду **у року од 15 дана** од дана продаје на текући рачун пролазног депозита бр. 840-436802-95, те да доказ на ту околност достави суду на увид .

Ако се као купац јавни извршни поверилац рок за уплату евентуалне разлике између његовог потраживања, као и продајне цене биће одређен посебном одлуком.

Позивају се сва лица која имају право прече куповине, како законско тако и уговорено на ову продају.

Закључак о продаји доставити пун. изв. повериоца, изв. дужнику на адресу, преко ПС и на огласну таблу суда, исти објавити на огласној табли суда, интернет страници суда, огласној табли СО Свилајнац.

**ОСНОВНИ СУД ДЕСПОТОВАЦ,
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У СВИЛАЈНЦУ, дана 10.03.2016.године**



Судија
Весна Савић

ПРАВНА ПОУКА : Против овог закључка не може се уложити приговор.