



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ДЕСПОТОВЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У СВИЛАЈНЦУ
2 И.бр.1314/13
Дана: 01.04.2015.године
Место:СВИЛАЈНАЦ

ОСНОВНИ СУД У ДЕСПОТОВЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У СВИЛАЈНЦУ, и то судија Весна Савић, у предмету извршења извршног повериоца „Alpha bank Srbija“ А.Д. – Београд, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић из Новог Сада, ул. Железничка бр.38/1, против извршног дужника Млађена Жаличића из Свилајнца, ул. Димитрија Катића бб, чији је пуномоћник адв. Ненад Радојевић из Свилајнца, донео је дана 01.04.2015.године

РЕШЕЊЕ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ НАКНАДНИ ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА у предмету извршења Основног суда у Деспотовцу, Судске јединице у Свилајнцу И.бр.1314/13, извршног повериоца „Alpha bank Srbija“ А.Д. – Београд, против извршног дужника Млађена Жаличића из Свилајнца, у износу од 24.341,00 динара, што са почетним трошковима извршења који су одређени решењем овог суда И.бр.1314/13 од 26.08.2013.године, у износу од 97.669,00 динара, укупно износе 122.010,00 динара.

II УСВАЈА СЕ предлог за досуђење извршног повериоца „Alpha bank Srbija“ А.Д. – Београд, против извршног дужника Млађена Жаличића из Свилајнца, те се

III ДОСУЂУЈЕ И ПРЕДАЈЕ у државину извршном повериоцу „Alpha bank Srbija“ А.Д. – Београд,

Непокретности ближе описане у препису Лн.бр.1144 КО Дубље (врста права – својина, облик својине – приватна, обим удела 1/1) и то

Кп.бр.863/1 бр. зграде 1 „Димитрија Катића Свилајнац 188“, земљиште под зградом – објектом, објекат у пов. од 382 м², зграда занатства и личних услуга, а иста се досуђује у висини од 30 % од процењене вредности, односно за износ дуга од **3.243.914,00** динара.

IV НАМИРУЈЕ СЕ извршни поверилац за износ вредности непокретности која је досуђена у претходном ставу решења, односно за износ од 3.243.914,00 динара, као и за износ купопродајне цене од 2.158.898,00 динара, која је остварена продајом непокретности дужника у овом поступку извршења, односно за укупан износ од **5.402.812,00** динара, и то тако што се из наведеног износа потпуности намирују трошкови извршног поступка у износу од 122.010,00 динара, законска камата на главни дуг у износу од 1.608.949,15 динара, која је рачуната од 31.05.2013.године до 02.03.2015.године и део главног дуга у износу од 3.671.852,85 динара, а за остатак дуга и то за преостали износ главног дуга од 1.601.850,66 динара, са законском каматом на

овај износ почев од 03.03.2015.године до коначне исплате, поступак извршења ће се наставити по предлогу изв. повериоца.

V ДОЗВОЉАВА СЕ извршном повериоцу „Alpha bank Srbija“ А.Д. – Београд, ул. Краља Милана бр.11, МБ 7736681, ПИБ СР 100001773, да у јавну књигу изврши упис права својине на непокретностима из става три овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности у Свилајнцу, да из јавне књиге избрише уписану забележбу решења о извршењу Основног суда у Јагодини, Судске јединице у Свилајнцу И.бр.1314/13 од 26.08.2013.године, а на непокретностима из става три овог закључка.

VII НАЛАЖЕ СЕ рачуноводству Основног суда у Деспотовцу да из положеног депозита купца ДОО „Читлук“ с.р. – Велико Лаоле, исплати извршном повериоцу „Alpha bank Srbija“ А.Д. – Београд на рачун број 908-18001-4, износ од 2.158.898,00 динара, на име излицитиране купопродајне цене.

Образложење

Извршни поверилац поднео је овом суду предлог за извршење против изв. дужника, а ради наплате новчаног потраживања, на основу заложне изјаве оверене код Основног суда у Јагодини, Судске јединице у Свилајнцу Ов.бр.3746/2012 од 20.04.2012.године и то проценом и продајом непокретности, власништво извршног дужника.

Наведени предлог суд је усвојио решењем И.бр.1314/13 од 26.08.2013.године.

По правоснажности решења о извршењу, суд је закључком И.бр.1314/13 од 26.03.2014.године, утврдио вредност предметних непокретности.

У наредној фази поступка суд је продавао предметне непокретности, где је на рочишту одржаном 20.02.2015.године продао непокретности извршног дужника и то Кп.бр.863/1 „Димитрија Катића Свилајнац“, земљиште уз зграду – објекат у пов. од 5,00 ари, Кп.бр.863/1 „Димитрија Катића Свилајнац“, њива 1. класе у пов. од 21,18 ара и Кп.бр.863/2 „Димитрија Катића Свилајнац“, њива 1. класе у пов. од 32,07 ара, купцу - најбољем понудиоцу ДОО „Читлук“ с.р. – Велико Лаоле за износ од 2.158.898,00 динара, коју цену је купац уплатио дана 02.03.2015.године.

Обзиром да на наведеном рочишту није било потенцијалних купаца за непокретност означену као Кп.бр.863/1 бр. зграде 1 „Димитрија Катића Свилајнац 188“, земљиште под зградом – објектом, објекат у пов. од 382 м2, зграда занатства и личних услуга, а исто рочиште било је рочиште за другу продају, пуномоћник повериоца је предложио да се наведена непокретност досуди изв. повериоцу на име дела дуга.

У даљем току поступка суд је наложио пуномоћнику извршног дужника да достави суду опредељене трошкове извршења, камату и главни дуг, где је исти поднеском од 01.04.2015.године доставио суду тачно опредељене износе потраживања изв. повериоца и то 5.273.703,51 динара, на име главног дуга, 1.608.949,15 динара на име камате на главни дуг која је рачуната за период од 31.05.2013.године до 02.03.2015.године (који датум је дан када је купац извршио уплату купопродајне цене), 1.925,00 динара, на име издавања листа непокретности, 20.000,00 динара на име

трошкова вештачења, 2.416,00 динара на име трошкова издавања копије плана и 97.668,51 динара на име дозволе извршења.

Суд је ценио поднесак пун. изв. повериоца у делу који се односе на трошкове извршног поступка, те је утврдио да се све наведено налази у списима предмета, те је наведене износе признао изв. повериоцу у укупном износу од 122.010,00 динара.

Анализом списка предмета, као и поднесака пун. изв. повериоца, суд је утврдио да су укупни трошкови извршног поступка 122.010,00 динара, да је главни дуг 5.273.703,51 динара, да је законска камата на износ главног дуга која је рачуната за период од 31.05.2013.године до 02.03.2015.године, 1.608.949,15 динара, а да су непокретности продате и досуђене за износ од укупно 5.402.812,00 динара (2.158.898,00 динара + 3.243.914,00 динара).

Намирењем из досуђеног износа, поштујући при том редослед намирења предвиђен законом (да се прво намирују трошкови извршења, па камата и главни дуг), у потпуности су намирени трошкови извршног поступка, камата на главни дуг која је рачуната од 31.05.2013.године до 02.03.2015.године, као и део главног дуга у износу од 3.671.852,85 динара, док је остао ненамирен део главног дуга у износу од 1.601.850,66 динара, са законском каматом на овај износ почев од 03.03.2015.године до коначног намирења повериоца.

Обзиром да је у току поступка дошло до продаје непокретности извршног дужника, да је изв. поверилац предложио досуђење непокретности које нису продате, те да је извршни поверилац намирен за износе купопродајне цене и висине износа досуђене непокретности, суд је на основу чл.102. Закона о извршењу и обезбеђењу, аналогно чл.131 истог Закона, као и применом чл.142. истог Закона, донео одлуку као у изреци.

Одлуку о трошковима суд је донео на основу чл. 34. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**ОСНОВНИ СУД ДЕСПОТОВАЦ,
СУДСКА ЈЕДИНИЦА СВИЛАЈНАЦ, дана 01.04.2015.године**



**Судија
Весна Савић**

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 5 радних дана дана од дана пријема истог већу овог суда.

Дн-а: пун. изв. повериоца, пун. изв. дужника, исти објавити на огласној табли суда, интернет страници суда, огласној табли МК Дубље, Пореској Управи, РГЗ катастру непокретности Свилајнац.