



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ДЕСПОТОВЦУ  
И.бр.1586/11  
Дана: 29.04.2015.године  
Место:ДЕСПОТОВАЦ

ОСНОВНИ СУД У ДЕСПОТОВЦУ, и то судија Весна Савић, у предмету извршних повериоца Тодоровић Мирка и Тодоровић Анђе обоје из Новог Жедника, чији је пун. адв. Дејан Обрадовић из Деспотовца, против извршног дужника Авдић Изета из Средње Зељине, Општина Градачац, БИХ, чији је привремени затупник Милован Вујадиновић из Деспотовца, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 29.04.2015године

### ЗАКЉУЧАК

**I УСВАЈА СЕ** предлог за досуђење извршних повериоца Тодоровић Мирка и Тодоровић Анђе обоје из Новог Жедника, против извршног дужника Авдић Изета из Средње Зељине, Општина Градачац, БИХ, те се

**II ДОДЕЉУЈЕ СЕ** извршним повериоцима Тодоровић Мирку и Тодоровић Анђи обоје из Новог Жедника,

Непокретност у власништву извршног дужника Авдић Изета из Средње Зељине, Општина Градачац, БИХ, ближе описане у Лн.б.р.166 КО Сењски Рудник и то

$\frac{1}{4}$  стамбене зграде за колективно становање, означена као зграда број 1, приземна, у пов. од 1,34 ара, лежећа на кп.бр.1424 КО Сењски Рудник, која на лицу места представља стан корисне површине 33,50 метара квадратних, а иста се досуђује за износ дуга од **344.000,00** динара, што представља купопродајну цену наведене непокретности.

За остатак дуга, поступак извршења ће се наставити по предлогу изв. повериоца.

### Образложење

Извршни повериоци су поднели предлог за извршење на основу извршне исправе одлуке суда П.303/08 од 15.05.2009 г., у износу од 4.090,33 евра са каматом у висини стопе Европске централне банке почев од 30.07.2009 г., па до коначне исплате, а све у динарској противвредности, на дан исплате, по најповољнијем курсу по коме пословне банке откупљују страну валуту ,евро у месту плаћања, као и трошкове парничног поступка у износу од 99.600 дин. и трошкова извршног поступка колико исти буду изнели. Као средство извршења определили су непокретност у сувласништву извршног дужника стан који на лицу места представља посебну целину а који се налази у стамбеној јединици,као такозвани објекат у низу а од три стамбене јединице на кп.бр.1424 КО Сењски Рудник. У прилог својих навода доставио је пресуду и лист непокретности.

Наведени предлог суд је усвоји решењем И.1586/11 од 18.10.2011 г.

Пошто се дужник налазио у Босни и Херцеговини, пун. поверилаца је предложио доставу ДХЛ те је суд покушао доставу ДХЛ и дужник исти није примио, те пун. повериоца постављање привременог заступника дужника. Суд је истом поставио привременог заступника, те је потом наставио поступак извршења, одредио вредност наведене непокретности и кренуо у продају исте.

На продаји која је одржана 13.07.2014 г., као лицитанти јавили су се поверилац и сувласник, те је најбољу понуду суду доставио поверилац иста је износила 344.000,00 дин.

Суд је покушао на разноразне начине да дође до сувласника, непокретности, те да истом понуди непокретност коју је излицитирао поверилац али исти није био доступан суду, на адреси са којом је суд располагао, те је суд истог позвао преко огласне табле а имајући у виду одредбе ЗИО-а.

Пун. повериоца је истакао а имајући у виду чињеницу да није могуће доћи до сувласника, да је сагласан да се досуди непокретност истоме, односно повериоцима, а да исти сноси сав ризик уколико дође до повреде права прече куповине, које би истакао сувласник.

Имајући у виду да је најбољу цену суду доставио поверилац, суд је на основу чл.128. Закона о извршењу и обезбеђењу исту доделио повериоцу и донео одлуку као у изреци.

**ОСНОВНИ СУД У ДЕСПОТОВЦУ, дана 29.04.2015.године**

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

Судија  
Весна Савић

**ДН-а :** пун. извршног повериоца, привременом заступнику извршног дужника Миловану Вујадиновићу, исти објавити на огласној табли суда, интернет страници суда, огласној табли МЗ Сењски Рудник, Катастру непокретности Деспотовац –и Пореској управи Деспотовац, сувласнику преко огласне табле суда